

請即時發佈



九龍東全新地標高銀金融國際中心正式啟用 貢獻租務收益和提升公司價值

高銀集團、高銀金融及高銀地產總部進駐高銀金融國際中心

(香港, 2016年10月31日) — 高銀金融(集團)有限公司(「高銀金融」; 港交所股份代號: 00530) 今日欣然宣佈旗下首個地產發展項目, 位於九龍東臨海 CBD2 新核心商業區的優質超甲級商廈——「高銀金融國際中心」正式啟用, 標誌著集團地產業務的發展。同時, 高銀金融、其母公司高銀金融地產控股有限公司(「高銀集團」) 及同系公司高銀地產控股有限公司(「高銀地產」; 港交所股份代號: 00283) 之總部亦於同日正式進駐高銀金融國際中心。

高銀金融國際中心今日舉行盛大開幕典禮, 由主禮嘉賓香港特別行政區立法會主席梁君彥 GBS 太平紳士、香港特別行政區行政會議成員及立法會議員林健鋒 GBS 太平紳士、香港特別行政區立法會地產及建造界議員石禮謙 GBS 太平紳士、觀塘區議會主席陳振彬博士 GBS 太平紳士、思捷環球控股有限公司主席柯清輝 SBS 太平紳士以及高銀金融主席潘蘇通先生主持開幕儀式及為大樓剪綵。主禮嘉賓隨即向在場賓客祝酒, 更為金龍醒獅點睛, 寓意高銀金融國際中心大放異彩。逾 350 位商務伙伴到場出席開幕典禮, 一同見證這歷史性的一刻, 場面熱鬧。

潘蘇通先生在儀式上表示: 「集團母公司業務遍佈全球, 包括香港、中國內地、美國、澳洲和歐洲, 核心業務涵蓋地產、金融服務、電子產品、名酒、生活風尚與文化, 是一家從事多元化業務的跨國企業集團。為考慮未來擴充業務需要, 我們把總部遷往位於 CBD2 新核心商業區之自建超甲級商廈, 體現高銀對香港經濟發展的長遠承諾, 亦標誌我們在香港發展的重要里程碑。」

- 續 -

高銀金融國際中心的頂層 25 樓、26 樓及 27 樓已由高銀集團及系內公司承租為集團總部，三層的總樓面面積超過 10 萬平方呎。現時，高銀金融國際中心由高銀金融持有 60%權益（餘下 40%由潘蘇通先生私人持有）。高銀金融牽頭規劃及興建，並由仲量聯行物業管理有限公司為租戶提供高質素的專業物業管理服務。集團計劃持有作長期投資物業。截至 2016 年 6 月 30 日，按市場估算，高銀金融國際中心之物業估值為 125 億港元。

潘先生補充：「受惠於香港特區政府提倡的起動九龍東及 CBD2 發展藍圖，九龍東新核心商業區將成為香港未來的發展重點，並帶動整個九龍東的甲級商廈租務需求。而高銀金融國際中心正位於此核心地區，我們對高銀金融國際中心的發展前景充滿信心，預期為高銀金融帶來可觀和穩定的租務收益。」

高銀金融國際中心位處九龍灣啟祥道 17 號，鄰近九龍灣港鐵站，可出租面積約 90 萬平方呎，包括超甲級寫字樓約 80 萬平方呎和餐飲約 10 萬平方呎。大樓樓高 27 層及設 3 層地庫停車場，其中 23 層為超甲級寫字樓辦公室，地面大堂至 2 樓將有四間特色食府進駐，包括：精緻粵菜「皇御園」、法式美饌「Le Pan」、日本料理「大松日」和港式食店「江南庭敘」。餐飲部份預計將於年內開始營運。

高銀金融國際中心已暫獲美國綠色建築協會頒發 LEED 最高級的白金認證及香港綠色建築議會 BEAM PLUS 的金級認證，亦獲選為香港特區政府起動九龍東辦事處所提出九龍東綠色建築地圖的少數主要環保建築之一。

照片說明



照片 1 說明：高銀金融主席潘蘇通先生為高銀金融國際中心開幕典禮致辭



照片 2 說明：(由左起) 思捷環球控股有限公司主席柯清輝 SBS 太平紳士、香港特別行政區立法會地產及建造界議員石禮謙 GBS 太平紳士、香港特別行政區行政會議成員及立法會議員林健鋒 GBS 太平紳士、高銀金融主席潘蘇通先生、香港特別行政區立法會主席梁君彥 GBS 太平紳士以及觀塘區議會主席陳振彬博士 GBS 太平紳士主持開幕儀式及為大樓剪綵

九龍東全新地標高銀金融國際中心正式啟用

2016年10月31日

第4頁 / 共5頁



照片 3 說明：主禮嘉賓與金龍醒獅合照



照片 4 說明：高銀金融國際中心

高銀金融國際中心簡介

高銀金融匠心策劃的「高銀金融國際中心」，由國際著名建築師 Kohn Pedersen Fox Associates 設計，匯聚約 80 萬平方呎超甲級寫字樓及約 10 萬平方呎高級餐飲，盡顯對設計與品質的堅持，獲頒 LEED 及 BEAM 業界兩大環保獎項，引領甲級商廈新標準，成為香港新地標。聳立於九龍東及 CBD2 優越的核心臨海地段，新落成的高銀金融國際中心每層樓面約 35,000 平方呎，淨樓底高達 3 米，擁有頂尖及高智能設施，坐擁 180 度維多利亞港的迷人景緻，交通四通八達，全面迎合廿一世紀國際企業需求。

若有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

羅雅婷 / 李安健 / 譚卓敏

電話：(852) 2136 6181 / 3170 6753 / 3920 7626

傳真：(852) 3170 6606

電郵：goldin@iprogilvy.com