

有關傳媒報導之聲明

本集團 (Goldin Real Estate Financial Holdings Limited 高銀金融地產控股有限公司，連同其附屬公司統稱為「本集團」或「高銀集團」) 獲悉《蘋果日報》於 2020 年 5 月 14 日刊登有關本集團及主席潘蘇通先生的文章，內容涉及何文田站物業項目第一期，本集團深表關注，並謹此鄭重聲明及澄清：

1. 有關中國建築基礎工程有限公司 (「中國建築工程」) 工程款支票未能兌現一事並不正確，而是當中涉及商業及工程糾紛，在中國建築工程呈交銀行前本集團已主動要求銀行停止支付該支票。就有關商業及工程糾紛，本集團已委託律師展開法律行動。

本集團強調，對於何文田站物業項目第一期的工程項目，本集團已有充足的資金安排，完全不存在資金問題。

2. 自 2016 年 12 月投得何文田站物業項目第一期的發展權後，本集團一直按既定時間表負責發展項目。報導中「翻查資料，潘蘇通、高銀金融及華融金控 (993) 於 2016 年合作投得何文田站 1 期地皮，隨後潘蘇通購入項目所有權益。記者現場所見，地基上蓋仍未見有大動作，「曬太陽」至今」的指控毫無根據。

由於何文田站的監測點檢測到沉降達到預設的停工指標，有關工地內的地基工程已由 2019 年 9 月開始暫停。本集團已委任註冊建築專業人士提供有效控制及緩減沉降的施工方法，當中排水系統及鑽探孔的回填工程亦已於 4 月底經屋宇署審批，預計有關工程需時約一個半月。本集團會繼續密切監察相關措施的成效及確保工程符合有關規定，並確保不會影響公眾安全。本集團期望地基工程可以通過相關部門的審批及核准，盡快全面恢復施工。

高銀集團

2020 年 5 月 14 日